

AKCE
REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU LIPKY
k.ú. Zářečí u Horažďovic 641855

ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA
Pod Křížkem 721/3, 147 00 Praha 4 – Braník
t:+420 777 034 431
m:biza.architekt@gmail.com
www.bizaarch.cz

RAZÍTKO A PODPIS:

INVESTOR
MĚSTO HORAŽĎOVICE
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice

ARCHITEKT
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA, ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI
ING.ARCH.MGA. JIŘÍ BÍZA
VYPRACOVAL
ING.ARCH. TOMÁŠ NOVOTNÝ, ONDŘEJ PUNDA

Č.PARE

VÝKRES:
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
ZNAČKOVÉ ČÍSLO
JB_25

DATUM:
09/2023

OZNAČENÍ ČÁSTI

AB

Část A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby	Revitalizace sportovního areálu Lipky – Demolice
b) místo stavby	k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928 st.parc.č. – 203, 297/2 parc.č. – 1130/1, 1130/8, 1130/11, 2402, 1149/1, 1104/1, 1104/2, 1094/1
c) předmět dokumentace	Revitalizace sportovního areálu Lipky k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928, Horažďovice 641855 – demoliční práce – povrchy, fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř a tribuny

A.1.2 Údaje o vlastníkově

	Město Horažďovice Mírové náměstí 1 341 01 Horažďovice
statutární zástupce	Ing. Michael Forman
IČO	00255513
DIČ	CZ00255513

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Zpracovatel	
jméno	Bíza architekti s.r.o.
sídlo	Na Usedlosti 387/21 147 00 Praha 4 – Braník
statutární zástupce	Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
IČO	02885026
DIČ	CZ02885026
Doklady o oprávnění k projektové činnosti	živnostenský list opravňující k projektové činnosti ve výstavbě Identifikační číslo: 72960418

Autorizace

Osvědčení o autorizaci Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
ČKA 03550

b) Autorský tým

Autorský návrh

Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Ing. arch. Tomáš Novotný

Spolupráce

Hlavní architekt

Ondřej Punda
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
ČKAIT 03550 obor architektura (A.1)
biza.architekt@gmail.com; tel.: +420 777 034 431

Hlavní inženýr projektu

Zodpovědný projektant stavební části

Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza

A.2 Členění odstraňované stavby

SO 100 - Demolice	
SO 100.01- 01	Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř
SO 100.01 -2	Demolice – tribuna
SO 100.01 -3	Demolice – povrchy

A.3 Seznam vstupních podkladů

Výchozí podklady

číslo	Dokument	datum	vypracoval
1	Snímek katastrální mapy	-	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
2	Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky	-	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
3	Výškopisné a polohopisné zaměření	04/2016	Bc.Michal Šedivý
4	Architektonická studie odsouhlasená investorem	12/2016	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
5	Údaje o trasách jednotlivých inženýrských sítí	08/2022	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
6	Zakreslení sítí dotčených správců sítí	08/2022	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
7	Posouzení odtokových poměrů vlivem revitalizace sportovního areálu Lipky	12/2017	Ing.Martin Kejha
8	Projekt pro územní řízení – Revitalizace sportovního areálu Lipky	01/2020	Ing.arch.MgA. Jiří Bíza

Část B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky se stavbami určené pro demolici (st.parc.č. – 203, 297/2, parc.č. 1130/1, 1130/8, 2402, 1149/1, 1104/1, 1104/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928) se nacházejí v jihozápadní části města na území historické osady Zářečí, na okraji zastavěného území vymezeném územním plánem města Horažďovice. Celá lokalita je umístěna na území původního řečiště řeky Otavy, uzavřená mezi vlastní řekou, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno. Samotný areál Lipek je ze severní strany vymezen stávající zástavbou historické osady Zářečí, která se směrem ke sportovnímu areálu orientuje zahradami domů, a z jihu řekou Otavou. Záměr zasahuje též do prostoru náhonu a Nábřežní ulice (poz.č.2464/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic 641928, pozemek parc.č. 2696 k.ú.Horažďovice 641855).

Stávající sportovní areál svými 500 metry na délku a 100 metry na šířku tvoří ucelený podlouhlý pás podél řeky Otavy. Demolice budou prováděny na těchto částech:

- Areál aquaparku s parkovištěm

Centrální část území Lipek je ze severní strany přístupná ulicí Sportovní a je zakončena parkovištěm o celkové kapacitě cca 50 parkovacích míst pro návštěvníky plaveckého bazénu, jeho funkcí je však dopravní obsluha celého areálu. Budova Aquaparku st.314, která byla vybudována v roce 2000, je samostatným funkčním celkem závislým na dopravní přístupnosti. Zde bude v souvislosti s výměnou povrchu bourány vrstvy komunikace.

- Oplocený stadion s fotbalovým, skateparkem, multifunkčním a tenisovým hřištěm

Celá lokalita je vymezena cestou při severní hranici areálu, která vede z předprostoru fotbalového hřiště přes mlýnský náhon do ulice Nábřežní a z jižní strany řekou Otavou, jejíž hráz je tvořena celistvým pásem vzrostlých stromů. Středem celé lokality je oplocený fotbalový stadion s budovou fotbalových šaten st.203 a budovou tribuny st.297/2. V návaznosti na fotbalového hřiště je v oploceném areálu dále situováno víceúčelové hřiště, tenisové dvorce s vlastním zázemím v objektu st.210 a asfaltová plocha, která je pozůstatkem po bývalém kluzišti a dnes je využívána jako skatepark. Vedle splavu je umístěna budova nových fotbalových šaten s kioskem st.297/1, volné travnaté plochy okolo sportovišť se přes léto využívají jako tábořiště pro vodáky. Zde budou bourány asfaltové povrchy, souvrství víceúčelového hřiště, objekt fotbalových šaten a tribuny, pilíř s rozvaděči elektro, vstupní kiosky do fotbalového areálu, ocelová konstrukce kryté tribuny.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Část pozemku parc.č. 1094/1 a 1104/2 se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

V místě se nacházejí ochranná pásma jednotlivých správců sítí. Na dotčeném území se nachází podzemní sít

NN a stanice součástí elektrické sítě. V ochranném pásmu těchto prvků je nutné dodržet podmínky ochrany sítě ČEZ. Na dotčeném území se nachází podzemní plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. Při realizaci je nutné dodržet podmínky stanoviska správce sítě Gasnet.

Na pozemky se nevztahuje další ochrana podle jiných právních předpisů.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území je vymezeno na části pozemků parc.č. 1094/1 a 1104/2 plochou a prvky ÚSES, pro které jsou stanoveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Nadregionální biokoridor K113 vymezuje osu vodní (v šířce toku řeky Otavy), osu nivní (v nivních mokřadních plochách řeky Otavy min. šířky 40m) a osu mezofilní hájovou (v lesních polohách jižní části území ÚP – v západovýchodní trase biokoridoru v šířce min.40m.)

Území se nachází v těsné návaznosti na lokální biokoridor s označením G. Jedná se o hygrolinální biokoridor podél vodních toků a v zamokřených polohách plochých údolnic, s krátkými přechody mezofilních úseků v polohách rozvodnic.

Navržené demoliční práce ve sportovním areálu Lipky nemá vliv na funkci neregionálního a lokálního biokoridoru.

Území revitalizace sportovního areálu Lipky je umístěno v původním řečišti řeky Otavy, uzavřeném mezi vlastní řekou, mlýnský náhon a jeho odlehčovací rameno. Celý sportovní areál se nachází v záplavovém území 100-leté vody, 20-leté vody a i 5-leté vody. Území se nenachází v aktivní záplavové zóně, ve které protéká rozhodující část celkového průtoku a kde je bezprostředně ohrožován život, zdraví a majetek lidí. V závislosti na umístění sportovního areálu Lipky v záplavovém území bylo vypracováno Ing. Martinem Kejhou posouzení odtokových poměrů. Na základě provedených hydrotechnických výpočtů bylo konstatováno, že revitalizace sportovního areálu Lipky včetně bouracích prací na levém břehu Otavy v ř km cca 73,050 v k.ú. Zářečí u Horažďovic neovlivňuje odtokové poměry Otavy v říčním kilometru 72,651 – 73,572 pro průtok Q100.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětné parcely a objekty na nich umístěné se nacházejí mimo sesuvné území, poddolované území a mimo seizmicky ohrožené oblasti.

Stavba se nachází v záplavovém území 100-leté vody, 20-leté vody a i 5-leté vody. Území se nenachází v aktivní záplavové zóně. Demoliční práce nebudou negativně ovlivňovat odtokové poměry v území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř
Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Bezprostředně po provedené demolici bude následovat stavba fotbalových šaten na půdorysu odstraňované stavby a bude upraven dotčený pozemek. Následná novostavba bude mít vyřešenou likvidaci dešťových vod. Nedojde ke změně množství likvidovaných dešťových vod.

Nejedná se o poddolované území, nedochází tedy k důlním poklesům a nemůže dojít k ovlivnění sklonových poměrů na tocích a tak k ovlivňování odtokových poměrů.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude dotčena.

Na demolované stavby nenavazují žádné zachovávané objekty, které by staticky spolupůsobily a bylo by u nich potřeba řešit statický vliv demolice.

SO 100.2 Demolice – tribuna

Odstranění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude dotčena, respektive po demolici objektů budou na jejich místě vybudovány nové objekty, které mají zpracované PBŘ.

Na demolovanou stavbu nenavazují žádné zachovávané objekty, které by staticky spolupůsobily a bylo by u nich potřeba řešit statický vliv demolice.

SO 100.3 Demolice – povrchy

Odstranění vrstev komunikací nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Bezprostředně po provedené demolici bude následovat stavba nových povrchů. Nové povrchy budou nově vyspádovány, přičemž odváděná voda je likvidována vsakem.

Nejedná se o poddolované území, nedochází tedy k důlním poklesům a nemůže dojít k ovlivnění sklonových poměrů na tocích a tak k ovlivňování odtokových poměrů.

Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků není bouráním ploch komunikací dotčena.

Část pozemku parc.č. 1094/1 a 1104/2 se nachází v pásmu hygienické ochrany II. stupně. V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Navržené demoliční práce nemají vliv na ochranné pásmo II. stupně.

V místě se nacházejí ochranná pásma jednotlivých správců sítí, tato ochranná pásma jsou v projektové dokumentaci respektována.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Veškeré odpady musí být tříděny (separovány), nebezpečné odpady ukládány samostatně na vymezeném místě. Za tím účelem bude na staveništi vymezen samostatný prostor pro ukládání odpadů. Vyprodukované odpady podléhají působnosti zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s požadavky tohoto zákona. Ve stavbách nebyl detekován azbest. Předpokládá se výskyt povlakové živičné hydroizolace.

g) požadavky na kácení dřevin

Celkem dojde ke kácení celkem 21 ks stávajících dřevin a 3 ks živých plotů, především z důvodu kolize s navrhovanou dopravní stavbou a neperspektivního zdravotního a pěstebního stavu. Rozsah kácení dřevin je patrný v situaci kácení, ochrana a ošetření dřevin (D.b.2)

Před vlastním kácením dřevin je nutné postupovat v souladu s ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s vyhláškou č. 395/1992 Sb. Odstraněním dřeviny dojde i k odstranění pařezu a kořenů tak, aby stanoviště bylo připravené na další terénní úpravy, výsadbu nových dřevin či založení trávníku.

Dále by mělo dojít k odstranění náletových dřevin na pozemku a k prořezání stávajícího porostu na hrázi podél řeky Otavy a mlýnského náhonu. Z důvodu zachování celistvosti řešeného území je nutné řešit prořízku břehů i na parc.č. 716/2, 1093, 2464/2 k.ú.Zářečí u Horažďovic v majetku Města Horažďovice,

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice a části pozemků parc.č.1122/2, 1124/3 a 1124/1 v majetku Plzeňského kraje, Kroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, resp. Domu dětí a mládeže Horažďovice, Mírové náměstí 11, 34101 Horažďovice. Zejména v úseku od stávajícího kiosku k Podbranskému mlýnu je břeh zarostlý a předpokládaná míra prořízky je odhadována na cca 66%. Popis a vyznačení kácených dřevin je součástí této dokumentace.

Většina pozemků, na kterých se hráz nachází, nepatří do vymezeného území, není tedy předmětem projektu.

Doporučujeme investorovi vyvolat jednání o pozemku parc.č. 716/1,716/5 k.ú. Velké Hydčice v majetku České republiky, Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5 s žádostí o prořezání hrází. V rámci zachování celistvosti řešeného území je nutné řešit prořízku břehů i na parc.č. 716/2, 1093, 2464/2 k.ú.Zářečí u Horažďovic v majetku Města Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice a části pozemků parc.č.1122/2, 1124/3 a 1124/1 v majetku Plzeňského kraje, Kroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, resp. Domu dětí a mládeže Horažďovice, Mírové náměstí 11, 34101 Horažďovice.

Před vydáním povolení bude zajištěno příslušné povolení ke kácení dřevin při úpravě břehových porostů, které jsou posuzovány dle § 8 odst. 2 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Kácení stromů a křovin na pozemcích v majetku Povodí Vltavy, s.p. provede žadatel po předchozím projednání s MěÚ, odborem ŽP Horažďovice na vlastní náklady v období vegetačního klidu. Zároveň bude dle vyjádření Povodí Vltavy, s.p. 15161/2018-142 ze dne 19.03.2018.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Po odpojení objektu fotbalových šaten od sítě NN proběhne demolice jednotlivých stavebních objektů v časových návaznostech podle upřesnění dodavatele. Při demolicích bude vždy ponechán vjezd do areálu pro zásobování kiosku, vozy pro svoz odpadu a vozy integrované záchranné služby. Vyvolanou investicí budou náklady na přeložení elektrického vedení k posunutému pilíři elektro. Další náklady související s požadavky DOSS či správců sítí nejsou známy.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.

Sousední pozemky nejsou nezbytné k provedení bouracích prací. Pozemek parc.č. 2402 k.ú. Zářečí u Horažďovic - 641928 budou využity pro dopravní napojení stavebního areálu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

- Sportovní infrastruktura
- Sportovní areál Lipky – rekreace a sport

Odstraňované stavby jsou součástí Sportovního areálu, s hlavním využitím ploch shodným dle Územního plánu Města Horažďovice. V areálu se nachází objekty pro sportovní a rekreační využití.

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř
Fotbalové šatny na pozemku p.č. st. 203 k.ú Zářečí u Horažďovic, jsou součástí sportovní infrastruktury a provozně navazují na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Jedná se o objekt obsahující hygienické a technické zázemí pro hráče, rozhodčí a další osoby.

Vstupní kiosky na pozemku p.č. 1130/1 k.ú Zářečí u Horažďovic, jsou součástí sportovní infrastruktury a provozně navazují na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Objekty fungují jako pokladna a vstupní objekt do fotbalového areálu.

Elektroměrný pilíř na pozemku p.č. 1149/1 k.ú Zářečí u Horažďovic, je součástí technické infrastruktury náležející ke sportovnímu areálu. Jedná se o objekt silnoproudého rozvodu v území obsluhující jednotlivé objekty v areálu (kiosky, tenisová šatny, fotbalové šatny, fotbalové hřiště)

SO 100.2 Demolice – tribuna

Tribuna je součástí sportovní infrastruktury a provozně navazuje na fotbalové hřiště v bezprostřední blízkosti. Jedná se o zázemí pro diváky v podobě přístřešku před povětrností bez dalších funkcí.

SO 100.3 Demolice – povrchy

Bourané povrchy jsou součástí dopravní infrastruktury sportovního areálu. Dále se jedná přímo o porchy sportovišť.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

K projektové dokumentaci byla vydána stanoviska dotčených orgánů jako k celku, včetně části DSP staveb. Podmínky které je nutné dodržet jsou uvedeny přímo v příložených vyjádřeních a zohledněny v grafické a textové části dokumentace.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněnou památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů.

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř

Fotbalové šatny jsou objekt skládající se ze zděné části o výšce 4,4m od UT na ploše 180m² a obestavěným prostorem 792 m³. Na střeše se nachází nástavba pro pozorování zápasu o výšce 6,5m od UT. Druhá část je tvořena přístřeškem pro diváky na ploše 118m².

Vstupní kiosky jsou dvě stavby o výšce 2,5m a celkové 8 m².

Elektroměrný pilíř obsahuje šest přípojných a elektroměrných skříní. Hlavní napájecí vedení: 3+PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C. Místní napájecí a vnitřní vedení: 3+PE+N, 230/400V, 50 Hz, TN-S

SO 100.2 Demolice – tribuna

Tribuna o ploše 247 m² je tvořena ocelovou rámovou konstrukcí, se zadní stěnou a střechou z profilovaného ocelového plechu. Součástí objektu je betonová plocha s lavicemi pro sezení mimo střechu o ploše 109 m².

SO 100.3 Demolice – povrchy

Plochy nezastavěné - stávající stav	Plocha pozemku	Bouraná plocha
Výměra pozemku p.č. 1094/1	7380 m ²	53 m ²
Výměra pozemku p.č. 1104/1	1657 m ²	1006 m ²
Výměra pozemku p.č. 1104/2	5037 m ²	865 m ²
Výměra pozemku p.č. 1130/1	16803 m ²	2657 m ²
Výměra pozemku p.č. 1130/8	889 m ²	998 m ²
Výměra pozemku p.č. 1130/11	3407 m ²	643 m ²

Výměra pozemku p.č. 1149/1	1307 m ²	777 m ²
Výměra pozemku p.č. 2402	704 m ²	38 m ²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř
Fotbalové šatny budou bourány společně se vstupními kiosky. Demolice fotbalových šaten a vstupních kiosků je možné provést v jedné etapě. Při bourání je nutné koordinovat umístění kontejnerů, stavební techniky a sutí tak, aby byl vždy možný průjezd vozů svozové služby, zásobování kiosku a vozů IZS ke splavu a k tenisové šatně.

Elektroměrný pilíř bude demotován v poslední etapě bouracích prací, vzhledem k nutnosti přerušení dodávky elektrického proudu při jeho přesunu. Přepojení by mělo proběhnout mimo letní vodáckou a fotbalovou sezónu, tedy ideálně na podzim.

Objekty budou odstraněny postupným rozebíráním konstrukcí do vnitřního prostoru vlastní stavby. Po ručním odstranění výplní otvorů a rozvodů zásobovacích médií bude probíhat hlavní bourání objektu. Střešní plechová krytina bude demontována a uložena. Krov a dřevěné stropy budou postupně rozebírány ručně a dřevo uloženo na volné části pozemku. Zbývající zděné a betonové konstrukce budou odstraněny mechanizací. Založení objektů bude ubouráno pod terén pouze v pozici kolize s navrhovanou stavbou. Z elektroměrného pilíře budou po odpojení demontovány rozvaděče a následně rozebrán či rozbourán mechanizací.

SO 100.2 Demolice – tribuna

Demolice tribuny může jako samostatná etapa probíhat v čase dle uvážení zhotovitele za podmínky ponechání případného průjezdu vozů svozové služby, zásobování kiosku a vozů IZS ke splavu a k tenisové šatně, pokud by byl průjezd okolo fotbalových šaten zablokován.

Předpokládá se demontáž betonových lavic, střešních a stěnových plechů v první fázi. Ve druhé pak po odstranění ocelových plechů demontáž krokvi ocelové konstrukce a následně průvlaků a sloupů za použití vysokozdvíže plošiny. Následně bude demontována betonové panely na podlaze.

SO 100.3 Demolice – povrchy

Demolice povrchů na pozemku p.č. 2402, 1149/1, 1104/1, 1104/2, 1094/1 bude samostatná etapa. Další etapou budou demolice na pozemku p.č. 1130/1, 1130/8, 1130/11.

U místní komunikace dojde k odstranění stávajících asfaltových vrstev se zachováním roznášecích vrstev, na části bude vybourána betonová dlažba – parkoviště před akvaparkem. Na pozemku p.č. 1130/11 dojde k odstranění i podkladních vrstev. Na pozemku p.č. 1130/8 dojde o odstranění šterkového povrchu. Na místě víceúčelového hřiště budou odebrány vrstvy do hloubky dle zjištěného stavu podkladních vrstev.

Předpoklad lhůta bourání – 1,5 měsíce v závislosti na nasazeném počtu pracovníků a rozsahu bourací techniky

Orientační náklady:

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř – 1mil Kč

SO 100.2 Demolice – tribuna – 0,5mil Kč

SO 100.3 Demolice – povrchy – 3,5mil Kč

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř

Objekt fotbalových šaten na pozemku p.č. st. 203 k.ú Zářečí u Horažďovic se skládá ze zděné hlavní části z konce šedesátých let, zděné přístavby na východě a ocelovém přístřešku na západní straně. Stávající fotbalové šatny mají celkový rozměr 44,5 x 3,9m s lodžii o rozměrech 9,7 x 1,6m, Objekt zahrnuje dále dřevěnou věžovitou nástavbou pro kameru a pozorování fotbalových zápasů o rozměrech 2,3 x 2,8. Střešní krytina je plechová. Střecha pultová. Obvodové stěny a vnitřní příčky jsou zděné. Střecha lodžie je podpírána ocelovými sloupky. Podlahy jsou tvořeny betonovou a keramickou dlažbou. Předpokládá se asfaltová hydroizolace. Místnosti mají omítané podhledy. Okenní výplně jsou dřevěné a část z nich je vyměněna za plastové, zárubně jsou ocelové. Nosná konstrukce přístřešku pro diváky je ocelová svařovaná se střešní krytinou z ocelových plechů a s dřevitými deskami jako podhled. Přístřešek kryté tribuny o rozměrech 23,6 x 4,0m je ze severu začleněna do zděné stěny. Objekt je napojen na elektrickou síť přes elektroměrný pilíř na pozemku p.č. 1149/1 k.ú Zářečí u Horažďovic kde bude bezpečně odpojen. Elektroměr bude v další fázi demolován a nahrazen novým. Stávající nasmlouvané příkony včetně elektroměru a hlavního jističe zůstávají stávající.

Vstupní kiosky na pozemku p.č. 1130/1 k.ú Zářečí u Horažďovic, jsou zděné konstrukce s pultovou střechou o rozměrech 2x2m a výškou 3,8m. Objekty mají pultovou střechu. Každá má vstupní dveře a okno pro výdej lístků. Objekty fungují jako pokladna a vstupní objekt do fotbalového areálu.

Elektroměrný pilíř na pozemku p.č. 1149/1 k.ú Zářečí u Horažďovic o rozměru 6x1 a výšce 2m, je součástí rozvodné elektrické sítě, náležející ke sportovnímu areálu. Elektroměr a hlavní jistič se nachází v kiosku v rámci oplocení. Elektroměr a hlavní jistič slouží pro celý areál. Demolovaný objekt bude nahrazen novým. Nasmlouvané příkony včetně elektroměru a hlavního jističe zůstávají stávající a beze změn.

SO 100.2 Demolice – tribuna

Nosná konstrukce tribuny na pozemku p.č. 297/2 k.ú Zářečí u Horažďovic o rozměrech 47,5 x 4,5m je tvořena ocelovými sloupky, průvlaky ze svařovaných válcovaných profilů a ocelovými krokvemi. Střešní krytina a zadní stěna objektu je z válcovaných profilovaných plechů. Pochozí plocha je tvořena betonovými panely.

SO 100.3 Demolice – povrchy

Místní pozemní komunikace má ohrusnou vrstvu částečně z asfaltu a částečně z betonové dlažby. Na pozemku p.č. 1130/11 a 1130/12 je bouraný povrch taktéž tvořen asfaltovou vrstvou. Víceúčelové hřiště je tvořeno umělým trávnikem. Cesta na pozemku p.č. 1130/8 je ve formě šterkové hutněné cesty. Bourané chodníky jsou s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekty nemají technické a technologické zařízení.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Vizuálně nebyl zjištěn výskyt azbestu. Objekty mají plechovou střešní krytinu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry a výkonové kapacity a délky
- c) způsob odpojení

SO 100.1 Demolice – fotbalové šatny, vstupní kiosky do fotbalového areálu, elektroměrný pilíř

Vodovod

V řešeném areálu Lipky v Horažďovicích se v současnosti nachází stávající vodovodní řad LT DN 125, na který je napojen objekt fotbalových šaten. Objekt bude odpojen uzavřením uzávěru v šachtě mimo objekt. Jedná se o šachtu na litinovém potrubí.

Silnoproudé rozvody elektro

objekt elektroměrného pilíře na pozemku p.č. 1149/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic bude bezpečně odpojen v součinnosti se správcem sítě. Z elektroměrného pilíře je napojen objekt fotbalových šaten, zde dojde k odpojení před demolicí šaten. Elektroměr a hlavní jistič slouží pro celý areál. Odpojení v nejbližší rozpojovací skříni, které je součástí distribuční soustavy bude časově koordinováno s demoličními pracemi. Demolovaný objekt bude nahrazen novým. Nasmlouvané příkony včetně elektroměru a hlavního jističe zůstávají stávající a beze změn.

SO 100.2 Demolice – tribuna

SO 100.3 Demolice – povrchy

Není napojeno na technickou infrastrukturu

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Ihned po odstranění staveb navazují na dotčených pozemcích stavební práce, které jsou součástí jiného povoleného řízení. Na východě řešeného území bude odstraněna část zpevněné plochy skateparku, která bude lokálně vyrovnaná a bude zde proveden výsev vhodnou travní směsí pro zátěžové povrchy. Zbytek terénu po odstranění stavby, bude opatřen novým pochozím či pojízdným povrchem nebo zastavěn.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Po provedení bouracích prací následují stavební a sadové práce, které jsou součástí jiného stavebního řízení. V jejím rámci budou založeny trávníky a vysazeny nové dřeviny a provedeny další sadové úpravy.

B.8 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda pro kropení pro snížení prašnosti bude zajištěna z vodovodních rozvodů v areálu. Připojení na elektrickou energii bude po dobu demolice řešeno z přípojek jednotlivých stávajících stavebních objektů. Kapacitně bude přípojka vyhovovat i pro staveništní odběr.

b) odvodnění staveniště,

Bourací práce nevyžadují speciální opatření pro odvod dešťových či podzemních vod. V dotčeném území není terén ve významném spádu, který by vyžadoval opatření pro svedení nárazových srážek vody staveniště. Odvodnění staveniště bude zajištěno vsakem vod do terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je dopravně přístupná z přilehlé místní komunikace. Doprava materiálu na staveniště a odvoz odpadu bude prováděna pomocí nákladních automobilů. Otáčení a couvání vozidel bude vždy zajišťováno s pomocí navigujících proškolených osob, aby bylo vyloučeno přehlédnutí osob a střet s jinými vozidly. Zhotovitel zajistí pravidelné čištění příjezdové komunikace.

Vjezd na staveniště bude vybaven uzamykatelnými vraty, která budou vždy po ukončení prací stavbyvedoucím popřípadě jím pověřenou osobou uzamčena.

Napojení na elektrickou energii bude ze stávající přípojky, která kapacitně vyhovuje pro příkony stavebního nářadí a předpokládaných strojů.

Napojení na vodu pro skrápění bude ze stávající přípojky, a studny.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Odstraňování stavby bude mít vliv na okolní stavby a pozemky z hlediska užívání komunikací, hluku a prašnosti. Tyto vlivy musí však být v co největší míře eliminovány. Po celou dobu výstavby musí dodavatel zajistit chod stávajících objektů.

e) ochrana okolí staveniště,

Veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyly překračovány limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Zhotovitel bude přijímat opatření k minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to využitím skrápění při provádění prašných procesů, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016, aktualizovaného v lednu 2021. Veřejné komunikace budou pravidelně čištěny.

Na předmětných pozemcích pro Veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyly překračovány limity hluku v chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Zhotovitel bude přijímat opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby. Veřejné komunikace budou pravidelně čištěny.

V rámci sportovního areálu dojde zejména k prořezání stávajících krátkověkých a středněvěkých dřevin. Podrobný popis a vyznačení kácených dřevin bude součástí této dokumentace. Před vydáním stavebního povolení bude zajištěno příslušné povolení ke kácení.

Kácení stromů a křovin na pozemcích v majetku Povodí Vltavy, s.p. provede žadatel po předchozím projednání s MěÚ, odborem ŽP Horažďovice na vlastní náklady. Dřevní hmota bude po předání Povodí Vltavy, s.p. odkoupena žadatelem za smluvní cenu dle vyjádření Povodí Vltavy, s.p. 15161/2018-142 ze dne 19.03.2018.

Při realizaci stavby budou respektovány ponechávané dřeviny a dodavatel stavby bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Veškeré dřeviny budou po dobu výstavby chráněny proti poškození. Ochranná pásma jsou stanovena pod průměr korun, zvětšených o 1,5 m, případně o 2,5 m od kořenových náběhů. V těchto místech se zásahy provádí pouze ručně, či s jemnou technikou. Celkové vegetační plochy se chrání 1,8 m vysokým oplocením, s bočním odstupem od plochy 1,5 m. Žádné výkopové práce nesmí zasahovat do aktivní kořenové zóny. V nejnútnejších případech můžeme zajít max. 2,5 m od kořenových náběhů. Redukce kořenové soustavy nesmí být větší, než 30 %. Při hloubení výkopů se nesmí porušit kořeny o síle 3 cm, v případě poškození je nutné neprodleně ošetření růstovým stimulem.

Je požadováno:

- Oznámit min. 3 dny předem zahájení a ukončení prací na Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko - Otava ve Strakoniciích
- Oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 14 dní před započatím zemních prací požádat o vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou

komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. – David Tušil, tel. 607 657 930, david.tusil@cevak.cz. Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.

- Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur. Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.

f) maximální zábory

Veškeré zařízení staveniště a skladovací plochy budou s ohledem na rozlohy a majetkoprávní vztahy okolních pozemků situovány na pozemcích stavebníka a není proto nutné zřizovat zábory mimo pozemky stavebníka. Jednotlivé zábory na pozemku stavebníka budou provedeny v souladu s odsouhlasenou etapovitostí, která bude součástí řešení v navazující stupni dokumentace. Budou zřízeny včetně skladových a manipulačních ploch.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště bude ohraničeno oplocením splňujícím požadavky na pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Na obou koncích stavby (i jejich jednotlivých úseků) bude umístěna orientační tabule se základními informacemi o průběhu výstavby a s vyznačenými obchozími trasami.

Obchozí trasy budou vedeny po stávajících komunikacích.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – přebytečná výkopová zemina, stavební suť, zbytky stavebních materiálů. S odpady, které vzniknou při odstraňování stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů, tyto odpady pravděpodobně vzniknou demolicí objektu na parcele č. 203 a 297/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic:

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy resp. recyklace (výskyt těchto odpadů se nepředpokládá, bude uplatněno pouze v případě ojedinělého výskytu) :

Podmíněně vyloučeny z recyklace jsou odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.

17 01 06 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky

17 02 04 Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet
17 05 03 Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 06 03 Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 09 03 Jiné stavební a demoliční odpady (vč.směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

3. Odpady, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě resp. recyklaci (výskyt azbestu v objektu nebyl prokázán, bude uplatněno pouze v případě ojedinělého výskytu):

17 06 01 Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážními lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady (nebude akceptováno čestné prohlášení).

Při realizaci záměru je nezbytné volit technologické postupy, jejichž aplikací lze v maximální míře předcházet vzniku odpadů a dále:

- soustřeďovat odpady oddělené, původce odpadu má povinnost nakládat s odpady s ohledem na jejich skutečné vlastnosti,
- nakládat s odpady tak, aby jej zabezpečil před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství,
- mít zajištěno předání stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, do zařízení pro nakládání s daným druhem odpadu v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem;
- při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Základní principy

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hluchostí a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady omezovat, případně úplně eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti obytné zástavby bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Během provádění prací nebude rušen noční klid. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém.

S ohledem k charakteru záměru (bude prováděná stavební činnost, zemní práce) je nutné při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to využitím skrápění při provádění prašných procesů, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.

Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016, aktualizovaného v lednu 2021.

Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Před zahájením stavby, v souladu s §15, odstavce (1), zákona č. 309/2006 Sb., bude zadavatelem stavby doručeno oblastnímu inspektorátu práce „oznámení o zahájení stavby“, s náležitostí dle prováděcího předpisu. Toto oznámení bude současně vyvěšeno na staveništi. Vzhledem k velikosti a charakteru stavby není třeba zpracovat „plán bezpečnosti práce“ a zajistit přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě. Při provádění stavby je nutno zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na stavbě se vyskytujících a rovněž učinit opatření pro zamezení přenesení rizik ze staveniště na okolí a zpětným směrem. Otáčení a couvání vozidel bude vždy zajišťováno s pomocí navigující proškolené osoby, aby bylo vyloučeno přehlédnutí osob a střet s jinými vozidly. Zhotovitel zajistí pravidelné čištění příjezdové komunikace.

l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Dotčenou stavbou s bezbariérovým užitím je budova Aqvaparku p.č.314. Zábór okolních ploch, přilehlých komunikací zajistí zhotovitel u příslušných orgánů města Horažďovice, majitelů dotčených pozemků či jiných dotčených organizací. V rámci vypracování projektu DIO bude vyhrazena trasa pro bezbariérový přístup do budovy buď etapizací a nebo zbudováním dočasných opatření například přejezdy. V případě výkopů před vstupy a vjezdy ke stávajícím objektům dodavatel po projednání s vlastníky zajistí případně mobilní přechody a přejezdy po dobu omezení. Veškeré omezení budou projednány v patřičném předstihu. Zhotovitel bude dále informovat IZS o případných omezeních v dané lokalitě.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V závislosti na etapizaci, která musí být určena zhotovitelem, bude vypracován projekt DIO při záboru komunikací bourání. Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy nutná z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejšími odbory dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy a díle s Policií ČR.